

UBND TỈNH PHÚ THỌ
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /SXD-QHKT
V/v lấy ý kiến về dự thảo Quyết
định và quy định của UBND tỉnh
về quy định quản lý quy hoạch đô
thị và nông thôn, kiến trúc trên
địa bàn tỉnh Phú Thọ

Phú Thọ, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: - Các sở: các sở, ban, ngành tỉnh Phú Thọ
- UBND các xã, phường thuộc tỉnh Phú Thọ
- Các phòng, ban, đơn vị trực thuộc Sở Xây
dựng tỉnh Phú Thọ

Để kịp thời tham mưu UBND tỉnh ban hành quy định quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn, kiến trúc trên địa bàn tỉnh Phú Thọ, cho phù hợp với thực tiễn công tác quản lý của chính quyền địa phương 02 cấp (cấp tỉnh, cấp xã), không làm ảnh hưởng đến người dân, doanh nghiệp, đồng thời không làm gián đoạn quản lý nhà nước liên quan đến hoạt động quy hoạch, đầu tư, xây dựng trên địa bàn tỉnh Phú Thọ (sau khi hợp nhất 03 tỉnh Phú Thọ, Hòa Bình, Vĩnh Phúc). Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH VĂN BẢN

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024 (gọi tắt là Luật số 47/2024/QH15) được Quốc hội khóa XV, kỳ họp thứ 8 thông qua ngày 26/11/2024; Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị quyết số 178/2025/NQ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư số 10/2025/TT-BXD ngày 14 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan chuyên môn thuộc về xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương về lĩnh vực xây dựng.

Các quy định nêu trên, đều có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/7/2025, trong đó có nhiều nội dung liên quan đến phân, ủy quyền, chức năng nhiệm vụ của chính quyền địa phương 02 cấp. Do vậy, việc rà soát để kịp thời điều chỉnh các văn bản QPPL thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh đã ban hành liên quan đến quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, kiến trúc cho phù hợp với thực tiễn của địa phương (chính quyền địa phương 02 cấp) là cần thiết và cấp bách, để không gián đoạn quản lý nhà nước liên quan đến hoạt động xây dựng dựng trên địa bàn tỉnh, không làm ảnh hưởng đến người dân, doanh nghiệp, đồng thời phù hợp với quy định của Luật số 47 /2024/QH15.

Riêng đối với tỉnh Vĩnh Phúc (trước khi hợp nhất) chủ trương xây dựng điều chỉnh Quyết định số 14/2024/QĐ-UBND ngày 25/3/2024 của UBND tỉnh

Vĩnh Phúc về quy định quản lý quy hoạch xây dựng, kiến trúc trên địa bàn Vĩnh Phúc, áp dụng trình tự, thủ tục rút gọn, đã được UBND tỉnh Vĩnh Phúc chấp thuận tại văn bản số 4994/UBND-CN 3 ngày 17/6/2025, trong đó: “*giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp các cơ quan liên quan triển khai xây dựng văn bản quy phạm thuộc thẩm quyền UBND tỉnh kịp thời, đúng quy định của pháp luật liên quan*”.

Do vậy, đề phù hợp với thực tiễn của tỉnh Phú Thọ, việc UBND tỉnh ban hành quy định quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn, kiến trúc trên địa bàn tỉnh Phú Thọ là cần thiết và phù hợp với quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn.

II. CĂN CỨ ÁP DỤNG TRÌNH TỰ, THỦ TỤC RÚT GỌN

1. Căn cứ pháp lý:

1.1. Về trường hợp quyết định xây dựng, ban hành văn bản quy phạm pháp luật theo trình tự, thủ tục rút gọn:

Tại khoản 1, Điều 50 Luật Ban hành văn bản QPPL 2025, quy định:

“1. Việc xây dựng, ban hành văn bản quy phạm pháp luật được thực hiện theo trình tự, thủ tục rút gọn thuộc trường hợp sau đây:

a) Trường hợp khẩn cấp theo quy định của pháp luật về tình trạng khẩn cấp; khi có yêu cầu đột xuất, cấp bách vì lý do quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, phòng, chống thiên tai, dịch bệnh, cháy, nổ;

b) **Trường hợp cấp bách để giải quyết vấn đề phát sinh trong thực tiễn;**

c) Trường hợp cần tạm ngưng hiệu lực toàn bộ hoặc một phần của văn bản quy phạm pháp luật để kịp thời bảo vệ lợi ích của Nhà nước, quyền, lợi ích hợp pháp của tổ chức, cá nhân;

d) **Trường hợp cần sửa đổi ngay cho phù hợp với văn bản quy phạm pháp luật mới được ban hành;** trường hợp cần ban hành ngay văn bản quy phạm pháp luật để thực hiện điều ước quốc tế có liên quan mà nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam là thành viên;

đ) Trường hợp cần điều chỉnh thời hạn áp dụng toàn bộ hoặc một phần của văn bản quy phạm pháp luật trong một thời hạn nhất định để giải quyết những vấn đề cấp bách phát sinh trong thực tiễn;

e) Trường hợp ban hành văn bản quy định chi tiết của văn bản quy phạm pháp luật được ban hành theo trình tự, thủ tục rút gọn và trong trường hợp đặc biệt.”.

1.2. Về thẩm quyền quyết định xây dựng văn bản quy phạm pháp luật theo trình tự, thủ tục rút gọn của địa phương:

- Tại điểm đ, khoản 2, Điều 50 Luật Ban hành văn bản QPPL 2025 quy định:

“đ) Thường trực Hội đồng nhân dân theo đề nghị của cơ quan trình quyết định việc áp dụng trình tự, thủ tục rút gọn trong xây dựng, ban hành nghị quyết của Hội đồng nhân dân; **Chủ tịch Ủy ban nhân dân theo đề nghị của cơ quan chủ trì soạn thảo quyết định việc áp dụng trình tự, thủ tục rút gọn trong xây dựng, ban hành quyết định của Ủy ban nhân dân;**”

1.3. Về nội dung văn bản đề xuất áp dụng trình tự, thủ tục rút gọn Tại

khoản 3, Điều 51 Luật Ban hành văn bản QPPL 2025 quy định:

“3. Văn bản đề nghị áp dụng trình tự, thủ tục rút gọn bao gồm các nội dung sau đây:

a) Sự cần thiết ban hành, trong đó nêu rõ vấn đề phát sinh trong thực tiễn, dự báo tác động tiêu cực đối với đối tượng chịu sự tác động trực tiếp của văn bản và hậu quả có thể xảy ra nếu không kịp thời ban hành văn bản quy phạm pháp luật để giải quyết;

b) Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng;

c) Dự kiến nội dung chính của văn bản quy phạm pháp luật;

d) Căn cứ áp dụng trình tự, thủ tục rút gọn quy định tại khoản 1 Điều 50 của Luật này.”.

2. Căn cứ thực tiễn:

Nghị quyết số 1676/NQ-UBTVQH15 của Ủy ban thường vụ Quốc hội có hiệu lực thi hành từ ngày 16/6/2025 về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Phú Thọ năm 2025.

Trước khi hợp nhất tỉnh 03 tỉnh (Vĩnh Phúc, Hòa Bình, Phú Thọ), đối với tỉnh Vĩnh Phúc có quy định riêng về quy định quản lý quy hoạch xây dựng, kiến trúc được UBND tỉnh Vĩnh Phúc ban hành theo Quyết định số 14/2024/QĐ-UBND ngày 25/3/2024. Đến nay, không còn phù hợp với tỉnh Phú Thọ sau khi hợp nhất (Vĩnh Phúc, Hòa Bình, Phú Thọ). Do vậy, việc điều chỉnh để thay thế bằng quy định về quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn, kiến trúc trên địa bàn tỉnh Phú Thọ là cần thiết và phù hợp với Luật số 47/2024/QH15 (có hiệu lực thi hành từ ngày 01/7/2025)

III. BỐ CỤC, NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH VÀ QUY ĐỊNH

1. Bố cục dự thảo Quyết định gồm:

- Quyết định ban hành quy định quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn, kiến trúc trên địa bàn tỉnh Phú Thọ, gồm 03 Điều.

- Quy định quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn, kiến trúc trên địa bàn tỉnh Phú Thọ (ban hành kèm theo dự thảo Quyết định) gồm 03 chương và 21 Điều .

2. Nội dung cơ bản Dự thảo như sau:

Ngôn ngữ, kỹ thuật soạn thảo dự thảo Quyết định cơ bản phù hợp với Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025.

a) Đối với dự thảo Quyết định gồm những nội dung chính sau

“Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn, kiến trúc trên địa bàn tỉnh Phú Thọ.

Điều 2. Về hiệu lực thi hành của Quyết định và Quyết định này thay thế Quyết định số 14/2024/QĐ-UBND ngày 25/3/2024 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định quản lý quy hoạch xây dựng và kiến trúc công trình trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc

Điều 3. Về tổ chức thực hiện”

b) Đối với dự thảo Quy định ban hành kèm theo dự thảo Quyết định gồm ba chương như sau:

- **Chương I: Quy định chung, gồm hai điều (Điều 1, Điều 2) quy định phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng**

- **Chương II: Quy định cụ thể, bao gồm 3 mục, 17 điều (từ Điều 3 đến Điều 19) trong đó quy định:**

+ Mục 1 (Điều 3, Điều 4, quy định kinh phí cho công tác quy hoạch đô thị và nông thôn)

+ Mục 2 (từ Điều 5 đến Điều 9): Thẩm quyền lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch đô thị và nông thôn

+ Mục 3 (từ Điều 10, đến Điều 15): Tổ chức thực hiện và quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn.

+ Mục 4 (từ Điều 16 đến Điều 19): Quản lý kiến trúc .

- **Chương III: Tổ chức thực hiện (từ Điều 20 đến Điều 21)**

IV. ĐỀ NGHỊ CỦA SỞ XÂY DỰNG

Đây là nội dung quan trọng liên quan đến công tác quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn, kiến trúc trên địa bàn tỉnh Phú Thọ (sau khi hợp nhất 03 tỉnh Vĩnh Phúc, Phú Thọ, Hòa Bình), nhằm thực hiện chuyển tiếp các công việc liên quan đến tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xây dựng, quy hoạch đã và đang triển khai, làm cơ sở để thu hút đầu tư, không làm gián đoạn công tác tác quản lý nhà nước, đồng thời phù hợp với thực tiễn quản lý nhà nước của chính quyền địa phương 02 cấp.

Để có cơ sở trình thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt và ban hành để phục vụ công tác quản lý nhà nước. Sở Xây dựng đề nghị các sở, ban, ngành, UBND các xã, phường thuộc tỉnh Phú Thọ tham gia ý kiến vào nội dung thảo Quyết định và quy định quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn, kiến trúc trên địa bàn tỉnh Phú Thọ. Trường hợp, Sở Xây dựng không nhận được ý kiến tham gia được hiểu là đã đồng ý với nội dung dự thảo.

(Chi tiết gửi kèm theo file: Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh và Dự thảo quy định quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn, kiến trúc trên địa bàn tỉnh Phú Thọ)

Các phòng, ban, đơn vị trực thuộc Sở Xây dựng tham gia ý kiến bằng văn bản gửi Phòng Quy hoạch kiến trúc tổng hợp (ông Phạm Mạnh Hùng- chuyên viên Phòng Quy hoạch kiến trúc tổng hợp- ĐT.0912854917)

Sở Xây dựng đề nghị các Quý cơ quan tham gia ý kiến bằng văn bản gửi Sở Xây dựng tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 16/7/2025./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Giám đốc SXD (b/c);
- Lưu: VT, QHKT.(P.H)

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thanh Hà

